Изх. № 9400 - 157
13.09.2024

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Велковци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2044/25.07.2024 г. от Румен Гетов за закупуване на 9/ 695 идеални части от имот с идентификатор 10548.501.116, с площ 695 кв. м, с. Велковци, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД – 18- 1524/24.08.2018 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ VIII-142, кв. 16 по РП.

Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7750/06.08.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 166/2007 г. и Скица № 329/18.06.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 20.70 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

9/ 695 идеални части от имот с идентификатор 10548.501.116, с площ 695 кв. м, с. Велковци, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД – 18- 1524/24.08.2018 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ VIII-

142, кв. 16 по РП.

Предложена оценка за правото на собственост е **212.40 лв. или 23.60 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg